



Beispiel-Berechnung der monatlichen Finanzierungsrate:

Kaufpreis:	255.000 Euro
Kaufnebenkosten:	33.022 Euro (Gründerwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, sowie der Grundbucheintragung und Maklercourtage)
Eigenkapital:	28.802 Euro (10% des Kaufpreises und der Kaufnebenkosten)
benötigtes Fremdkapital:	259.220 Euro
monatliche Kreditrate:	1.286,94 Euro (Volltilgung 20 Jahre Zinsbindung und 3 % Tilgung)

Die hier genannten Zahlen dienen als Finanzierungsbeispiel und hängen von verschiedenen Faktoren wie Ihrer persönlichen Bonität, gewünschte Zinsbindung, und des Eigenkapitals ab. (www.immowelt.de/immobilien/volltilgungsrechner.aspx)